

**Pronájem bytu 1+KK, cihla, 33m<sup>2</sup>, 2. patro**

26241, Bohutín

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby 911Kč, plus.  
elektrina na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám hezký byt 1+KK, 33 m<sup>2</sup>, v klidné a žádané lokalitě, na okraji obce Vysoká Pec, Bohutín vzdálené jen 2 km od Příbrami.

Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového, cihlového domu, na okraji obce, s možným využitím okolní přírodní přírody (louky, lesy, rybník, atd.).

V bytě jsou: plastová okna, kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. sporák, digestoř, lednice, myčka nádobí), koupelna se sprchovým koutem, vč. pračky 45cm, samostatná toaleta s WC kombi, interiérové dveře, podlahy dlažba v celém bytě. Litinové radiátory vč. měřáků tepla a regulačních hlavice, ohřev vody vlastním bojlerem, vytápění společným kotlem v domě, umístěným v suterénu domu.

Byt má k dispozici vlastní sklep.

Parkování před domem zdarma.

Dům je též po rekonstrukci: plastová okna, střecha, vchodové portály, fasáda vč. zateplení.

V místě je základní občanská vybavenost a výborné spojení do Příbrami vč. MHD, kde se nachází veškerá vybavenost.

Nájem je dlouhodobě s min. dobou 1 roku. Byt je nekuřácký.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí.

V místě je kompletní obč. vybavenost. Před domem lze pohodlně zdarma parkovat.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info v RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:** [koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)