

**PRONÁJEM VÝROBNÍ / SKLADOVÉ HALY 720 m²
+ DVŮR 450 m² - OSTRAVA**

Porážková, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

90 000 Kč

za měsíc

bez DPH, odměna RE/MAX
je 1x nájem + DPH

Plocha kanceláří:	720 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní nebo skladové prostory s jeřábem, kompletním zázemím a vlastním dvorem - širší centrum Ostravy

Nabízíme k pronájmu velmi dobře vybavenou výrobní halu, kterou je možné využít také jako skladové prostory, s vlastním uzavřeným dvorem. Objekt se nachází v širším centru Ostravy s výbornou dostupností.

□ Technická specifikace a vybavení:

- Celková plocha haly je 720 m²
- Vrata mají šířku 4 m, a výšku 3,2 m
- Manipulační technika: Mostový jeřáb o nosnosti 3,2 t + vykládací posuvná kladka (3,2 t). Podjezdná výška pod jeřábem je 3,2 m
- Energie a sítě: Rozvody 400 V (připojovací místa každých 5 m), rozvod stlačeného vzduchu po celé ploše, zemní plyn a průmyslová voda z vlastních studní pro chlazení
- Vzduchotechnika: Výkonné odsávání a přívod čerstvého vzduchu
- Podlahy a vjezd: Hladká podlaha z broušeného drátkobetonu. Vjezd zajišťují posuvná vrata o šířce 4 m s podjezdnou výškou 3,2 m
- Zabezpečení: Objekt je střežen systémy EZS a EPS s napojením na pult centrální ochrany
- V případě využití bez potřeby jeřábu lze využít větší výšky haly (cca 5 m), např. pro regálový sklad.

□ Komfortní zázemí pro zaměstnance (vysoký standard):

- Kancelář mistra a příruční sklad přímo u výrobní plochy
- Sklad
- Šatny a hygiena: Velká šatna (10-12 osob) a malá šatna (4-6 osob). Celkem 4 sprchové kouty, 4 WC a pisoáry
- Kuchyňka: Plně vybavená denní místnost pro personál

□ Venkovní plochy:

K hale náleží vlastní obezděné nádvoří o rozloze 450 m². Přístup je zajištěn bránou o šířce 8 m (z toho 5 m na elektropohon). Ideální pro manipulaci, parkování nebo venkovní skladování. Prostory je možné pronajmout s venkovní plochou i bez ní, přesně podle vašich aktuálních potřeb

□ Flexibilní venkovní plochy (450 m²):

- Vlastní uzavřený dvůr 450 m²
- Využití: Ideální pro parkování vozidel, manipulaci s nákladem nebo skladování materiálu
- Vjezd: Brána o šířce 8 m (5 m elektropohon)
- Variabilita: Prostory je možné pronajmout s venkovní plochou i bez ní, přesně podle vašich aktuálních potřeb. Venkovní plochu můžete vidět na půdorysu označenou zelenou barvou. Prostory jsou vhodné pro manipulaci, parkování a venkovní sklad

□ Možnost úprav na míru:

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, ale po dohodě s majitelem je možné provést stavební úpravy dle vašich potřeb - například instalaci dalších vjezdových vrat do haly pro lepší logistický tok

□ Finanční podmínky:

- Nájemné (vnitřní prostory): 125 Kč/m²/měsíc + DPH
- Nájemné (nádvoří): 20 000 Kč/měsíc + DPH
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize: 1x měsíční nájem + DPH
- Energie jsou k ceně nájemného účtovány zálohově, a vyúčtování probíhá dle skutečné spotřeby

Prostory jsou připraveny k dispozici od 1.7.2026 (dle domluvy možno i dříve) a díky své variabilitě nabízejí ideální zázemí pro široké spektrum výroby či technických služeb.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail: vaclav.adamcik@re-max.cz