



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00485

## Prodej víceúčelového objektu - 277 m<sup>2</sup> plochy

67571, Vícenice u Náměště nad Oslavou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

volejte makléři, včetně  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	277 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Plocha skladů:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá příležitost, která Vám otevře nové možnosti! Výjimečná nabídka komerčního víceúčelového objektu o užitné ploše 277 m<sup>2</sup> v samotném srdci obce Vícenice u Náměště nad Oslavou, jen 15 minut od dálnice D1 a od jaderné elektrárny Dukovany, což poskytuje skvělé zázemí pro vaši firmu, jež se bude po mnoho let podílet na dostavbě jaderných bloků či okolní infrastruktury. V obci je nová silnice, což výrazně zvyšuje komfort průjezdu.

Představte si místo, kde se můžete realizovat podle vašich představ a kde se Vaše podnikatelské vize stanou skutečností. Objekt nabízí nejen prostornou hlavní místnost (80 m<sup>2</sup>) ideální pro showroom, kancelář, studio či prodejnu, ale také předzahrádku, flexibilní sklady a zázemí pro kuchyňku včetně koupelny se sprchou. Prostor je připraven růst s Vámi - díky připraveným 3D vizualizacím můžete snadno rozšířit podkroví podle vlastních potřeb.

Komfortní manipulaci zajistí dálkově ovládaná elektrická brána s přímým vjezdem a přístřeškem pro zásobování. Bezpečí díky alarmu a efektivitu skladování zajistí zátěžové drátkobetonové podlahy a připravený profesionální regálový systém pro 45 palet (možno upravit dle Vašich představ).

Nemovitost prošla do roku 2021 kompletní rekonstrukcí - nová střecha, okna, dveře, zateplení, moderní podlahy. Stav budovy je výborný, detailní zprávu revizního technika rádi předložíme. Cítíte tu příležitost? Ať už hledáte místo pro vlastní podnikání, investici nebo kombinaci s ubytováním, tento objekt Vás podpoří na cestě za Vaším cílem. Tady může začít nová kapitola Vašeho příběhu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat - rádi s Vámi projdeme každý detail osobně! Vaše nové podnikání začíná právě zde.



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:** [stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)