

Stavební pozemek 1348 m², Bílovice nad Svitavou

Bílovice nad Svitavou

13 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	1 348 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný stavební pozemek 1 348 m² s nádhernými výhledy v Bílovicích nad Svitavou. Exkluzivně nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 348 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Brna - v Bílovicích nad Svitavou.

Tento pozemek nabízí jedinečné spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti do Brna. Nachází se na okraji obce v klidné slepé ulici, kde si budete každý den užívat nádherné výhledy do okolní krajiny a pocit bydlení téměř uprostřed lesa, přesto jen několik minut od centra města.

Parcela je zařazena do ploch bydlení v rodinných domech - BR 8 a je určena pro výstavbu samostatného rodinného domu nebo rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami.

Pravidelný obdélníkový tvar o rozměrech přibližně 16 × 88 metrů nabízí dostatek prostoru pro komfortní dům, zahradu, bazén i relaxační zónu.

Připraveno pro stavbu

Velkou výhodou je připravenost pozemku: voda, kanalizace a elektrická přípojka se nachází v příjezdové zpevněné komunikaci u rohu pozemku, vyřízené povolení sjezdu z veřejné komunikace, schválené napojení na obecní vodovod a kanalizaci, kompletní dokumentace k inženýrským sítím, sjezdu i vydaným povolením je k dispozici novému majiteli. Fotografie rodinných domů jsou pouze ilustrační vizualizací možné budoucí výstavby.

Bílovice nad Svitavou - místo, kde se žije

Bílovice nad Svitavou patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Brna. Obec leží v malebném údolí řeky Svitavy a je obklopena lesy chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné přírody a rychlé dostupnosti města.

Milovníci aktivního života ocení hustou síť turistických a cyklistických tras, výlety do Moravského krasu, běžecké stezky i množství možností pro relaxaci v přírodě.

Do Brna se dostanete přibližně za 10-15 minut autem, samozřejmostí je také pravidelné vlakové a autobusové spojení v rámci IDS JMK a rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť.

V obci nechybí mateřská ani základní škola, obchody, restaurace, služby, sportovní areály, kulturní život ani komunitní akce.

Hlavní přednosti

- stavební pozemek o výměře 1 348 m²
- klidná poloha v slepé ulici
- nádherné výhledy do okolní krajiny
- výborná orientace a pravidelný tvar parcely (16 × 88 m)
- možnost výstavby rodinného domu nebo domu se dvěma bytovými jednotkami
- inženýrské sítě u pozemku
- vyřízené povolení sjezdu a napojení na vodovod i kanalizaci

□ kompletní dokumentace připravená k předání

□ jedna z nejžádanějších lokalit v okolí Brna

Pokud hledáte místo, které nabízí klid, soukromí, krásnou přírodu a současně komfortní dostupnost města, je tento pozemek skvělou příležitostí pro realizaci vašeho vysněného bydlení i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemek osobně představíme.



Vyřizuje

Radka Osvítlová

GSM: +420 725 794 257

E-mail: radka.osvitlova@century21.cz