

## Prodej rodinného domu 188m and sup2;, pozemek 908m and sup2; , Ostrava-Hrabová

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

Paskovská, 72000, Hrabová, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v atraktivní lokalitě OstravaHrabová, ulice Paskovská.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novým majitelům nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Zastavěná plocha domu činí 188 m and sup2; a nachází se na pozemku o celkové výměře 908 m and sup2;. Součástí je slunná, rovinná a kompletně oplocená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity.

Velkou výhodou nemovitosti je také prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a výrazného rozšíření obytné části domu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem v klidné a vyhledávané lokalitě. Cena k jednání.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Ďuriš**

**Tel.:** +420 777587288

**GSM:** +420 777587288

**E-mail:** [mduris@azetrealty.cz](mailto:mduris@azetrealty.cz)