

**Pronájem obchodního prostoru 120 m<sup>2</sup>, Dobřany**

Lidická, 33441, Dobřany

**18 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Popis nemovitosti

Představuji vám k pronájmu komerční prostory na výhodném místě nedaleko náměstí T.G.M. v centru obce Dobřany. Prostory dosud sloužily jako obchod s oděvy, kosmetikou, potřebami pro domácnost, atd., jsou pro tyto účely kolaudovány.

Prostor se nabízí bez vybavení. Je tvořen jednou velkou místností různě přepaženou stěnami, takže je zde možné vytvořit i několik menších místností v případě, že by zde zájemce chtěl vytvořit kanceláře, kosmetické, kadeřnické služby, apod.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie objektu.

## Informace k domu

Prostory jsou o celkových rozměrech 120m<sup>2</sup>, přibližné rozměry místností najdete ve fotodokumentaci u půdorysů. Zázemí tvoří WC pro zaměstnance, šatna a výlevka pro úklid.

Topení v objektu zajišťuje plynový kotel samostatný pro daný prostor. Stejným způsobem je zajištěna teplá voda. Záloha na spotřebu vody bude stanovena podle účelu, k jakému bude nájemce prostory používat. Ostatní energie se převádí na nájemce.

Náklady na případné stavební úpravy budou hrazeny dle dohody obou smluvních stran.

Nájemné činí 18.000,- / měs.  
Energie se převádí na nájemce  
Kauce 40.000,-  
Odměna RK 20.000,-

K dispozici ihned.

Pro pronájem zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, prostory Vám ráda ukážu.



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:** [marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)