

**Rodinný dům 3+1 (122m²) s pozemkem 635 m²,
cena 3 190 000, Kč v obci Malý Vestec,
Středočeský kraj**

3 190 000 Kč
za nemovitost

Vestec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Plocha zahrady:	513 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám představila rodinný dům na prodej, který se nachází na okraji vesnice Malý Vestec o dispozici 3+1 s obytnou plochou 122 m². Celková plocha pozemku včetně domu je 635 m². Velkou výhodou této polohy je, že zde už pravděpodobně další výstavba nevznikne, takže si můžete užívat venkovský klid bez obav, že vám za plotem vyroste další dům. Dispozice domu tvoří obývací pokoj, kuchyň, dětský pokoj, šatna, ložnice, koupelna s vanou a WC, a kotelna. Dům prošel přibližně před 20 lety rekonstrukcí, byla vyměněna okna, střecha, rozvody a komín je vyvložkován.

Vytápění je řešeno na tuhá paliva (dřevo) a ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je od roku 2025 napojen na veřejnou kanalizaci, a je zde také možnost připojení na obecní vodovodní řád. V současnosti je zdrojem pitné vody vlastní studna. K domu patří zahrada, která nabízí prostor pro pěstování zeleniny, bylinek, ale i příjemné venkovní posezení. Je fér říct i druhou stránku věci, že dům si zaslouží další investici. Do budoucna bude vhodné dům zateplit, připojit na vodovodní řád a v interiéru provést úpravy podle představ nového majitele. Na druhou stranu právě díky tomu máte možnost vytvořit si domov přesně podle sebe, a to na místě, které má atmosféru, klid venkova a za přijatelné peníze. Pokud vás zajímají podrobnosti o technickém stavu domu a možnostech úprav, ráda vám vše vysvětlím přímo na prohlídce. Možná právě tady čeká dům, který se s trochou péče, promění ve vaše vysněné místo k životu.



Vyřizuje

Marie Stará

Tel.: 724 537 935

GSM: +420 775 957 171

E-mail: marie.stara@era-reality.cz