

**Pronájem, byty/1+kk, 29 m<sup>2</sup>, U Jeslí 2034/6,  
46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou  
[ID 83662]**

**10 500 Kč**  
za měsíc

U Jeslí, Jablonec nad Nisou

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a velikosti 29 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře rovněž zrekonstruovaného bytového domu, v klidné lokalitě Jablonec nad Nisou - ulice U Jeslí.

Byt se skládá z prostorné chodby, koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a topným žebříkem. Dále je zde obytná místnost s kuchyňským koutem, který lze využít jako obývací pokoj s ložnicí. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená troubou, indukcí a digestoří. V kuchyňské lince je připraven prostor pro myčku a pračku, který si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

Obytný prostor je světlý díky dvěma velkými okny a vybaven dvěma radiátory s termostatem pro regulaci teploty. K bytu náleží zděný sklep a je možné využívat i společnou zahrádku u domu. Byt je připojen na internet - stačí si aktivovat služby u poskytovatele (Anet internet).

Cena:

nájemné: 10.500 Kč / měsíc

služby: 2.700 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

elektrina se přepisuje na nájemníka

vratná kauce: 21 000 Kč (2x nájem)

provize RK: 11.000 Kč + DPH

Byt se nachází ve velmi příjemné a klidné části města s dostatkem zeleně, kousek od Jablonecké přehrady. V bezprostřední blízkosti je Letní kino Jablonec nad Nisou, které nabízí kulturní vyžití během letních měsíců.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby. Centrum města je dostupné během několika minut. Lokalita je ideální jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)