

**Prodej 2+1 93 m<sup>2</sup> + zahrada 155 m<sup>2</sup> + parkování**

U Haldy, 73514, Orlová

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je to bydlení, které má bezpochyby parametry bydlení v rodinném domě a to hned z několika důvodů.

Prvním je rozhodně výměra v bytě samotném, protože 93 metrů čtverečních je spíše nadstandard. Obývací pokoj s krbovými kamny působí opravdu prostorně. Co dělá tento byt přitažlivým je jeho velice stylové zpracování kuchyně. Linka byla dělána na míru, je včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnka, sklokeramická deska) a je doplněna jídelním ostrůvkem, který je vybaven úložným prostorem. Koupelna s vanou, elektrickým topným žebříkem je opět dostatečně prostorná, je větratelná (2 x okno) a je včetně závěsné toalety.

V bytě je k dispozici dále technická místnost s bojlerem, elektrickým kotlem a přípravou pro pračku. Tato místnost může být současně i komorou se spoustou místa. I chodba/předsíň disponuje dostatkem metrů pro potřeby této místnosti.

Dalším parametrem je možnost využívat vlastní oplocenou a uzamykatelnou zatravněnou zahradu o výměře 155 m<sup>2</sup>, na které se nachází zahradní domek a dva vyvýšené záhonky.

Parkování pro 2 auta budete mít vymezeno přímo u domu.

Pokud Vás tato nabídka zajímavého bydlení zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Josef Šimončík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)