

## Prodej rodinného domu v Bílovicích - Lutotíně

79841, Bílovice-Lutotín

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bílovice - Lutotín, část Bílovice. Jedná se o rohový dům se dvěma podlažími, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2025.

Užitná plocha činí 105 m<sup>2</sup> a dispozice je řešena jako 3+kk s možností úpravy na 4+kk. Součástí domu je také technická místnost, komora a šatna. Dům nabízí moderní technologie - tepelné čerpadlo, podlahové teplovodní vytápění a okna s trojskly, což zajišťuje nízké provozní náklady.

K dispozici je sklep a prostorná pergola. Dvůr je přístupný jak přes dům, tak i z venkovní části. Konstrukce domu je zděná, střecha je kryta betonovou taškou.

Celková plocha parcely činí 141 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Je připravená k okamžitému využívání bez dalších investic.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktuje makléře.



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)