

## Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

### 9 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a  
kompletního servisu

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                           |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunečný, prostorný byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás nadstandardní 2+kk, umístěné v 1. patře menšího bytového domu bez výtahu.

Byt, s obytnou plochou 71.1 m<sup>2</sup>, je dispozičně rozdělen na velkou vstupní chodbu, ideální na vybudování šatny, ze které se vchází do slunného, rohového obytného pokoje, s kuchyňskou linkou na míru. Dále je zde menší, neprůchozí ložnice, s orientací do klidné ulice. Samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách. Vlastní topení i ohřev vody (vše na elektřinu). Nová elektřina, rozvody, stoupačky, vinylové podlahy a dlažba. Klidný dům, převážně mladí lidé, všechny byty po rekonstrukci. K bytu také patří nová sklepni koje (2.4 m<sup>2</sup>)

Dům je postaven na začátku jednosměrné ulice, s bezproblémovým parkováním, cca 7 minut chůze od stanice metra C - Pankrác nebo Budějovická. Díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci. V domě bude po dokončení maximálně 16 bytových jednotek a nebytový prostor. Jedná se tedy o skvělou volbu i pro případné další pronajímání. Možnost stejného bytu také o patro níže.

Cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis i provizi a lze o ní jednat. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 28154.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**GSM:** 775 777 749

**E-mail:** [nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)