

Prodej bytu 2+1 61 m²

Truhlářova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61,2 m², situovaný v přízemí bytového domu v lokalitě Střekov - Kamenný vrch, Ústí nad Labem.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyň (12,4 m²), obývací pokoj (20,7 m²), ložnice (16,4 m²), předsíň (6,1 m²), koupelna (2,6 m²), samostatné WC (1,0 m²) a šatna (2,0 m²). Byt se prodává nezařízený - součástí prodeje je pouze kuchyňská linka. K bytu rovněž náleží sklepní kóje (cca 1,5 m²). Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci - koupelna se zděným jádrem a kuchyně byla předělaná zhruba před 20 lety, minulý rok byly položeny nové plovoucí podlahy a vymalováno. Byt je aktuálně pronajatý a bude volný k nastěhování od 1.5.2026.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, plastová okna, nové vstupní dveře, stoupačky i rozvody elektřiny ve společných částech. Součástí domu je výtah a kamerový systém. Energetická náročnost budovy je třídy C. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita Střekov - Kamenný vrch nabízí dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna potravin a restaurace, dále školy, školky, další obchody a služby. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky MHD s pravidelným spojením do centra Ústí nad Labem. Lokalita umožňuje také rychlé napojení na hlavní silniční tahy a nabízí blízkost přírody v okolí Střekova.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail: kamila.vapenikova@bezrealitky.cz