



## Pronájem prostorného bytu 3+1, 100 m and sup2;, Praha 1

**40 000 Kč**  
za měsíc

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

|                              |                      |                                  |                    |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové velikosti 100 m and sup2;, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha 1 - centrum. Byt zaujme především velkými a světlými místnostmi, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

### Dispozice a vybavení bytu

Byt je částečně zařízený a nabízí komfortní zázemí pro rodinu nebo více osob, které hledají prostorné bydlení v centru města.

- Prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla
- Dvě samostatné ložnice vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna
- Samostatná kuchyň
- Koupelna s vanou - ideální pro relaxaci po náročném dni
- Toaleta
- Velké světlé místnosti zajišťují příjemnou atmosféru

Byt je vhodný zejména pro rodinu nebo více osob, které ocení velkorysý prostor a bydlení v samotném centru města.

### Lokalita

Byt se nachází v prestižní lokalitě Praha 1 - centrum s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

Zastávky MHD s výbornou dostupností do všech částí Prahy  
Obchody, restaurace a kavárny  
Parky a možnosti pro odpočinek i volnočasové aktivity  
Veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlné bydlení

### Finanční podmínky

Nájemné - 40 000 Kč / měsíc  
Poplatky - 6 000 Kč / měsíc  
Kauce - 46 000 Kč  
Provize RK - 46 000 Kč

### Dostupnost

Byt je volný ihned

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v centru Prahy s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

---



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)