

## Autokemp - stavební pozemky u jezera Lipno

Karlovy dvory I, Horní Planá

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	19 318 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka areálu autokempu v lokalitě Karlovy Dvory II , jehož součástí je apartmánový dům pro ubytování hostů a služebním bytem, dále rozestavěná budova garáží a zázemí pro provoz, kiosku a restaurace.

Součástí areálu jsou i stavební pozemky, které lze dle platného územního plánu využít k výstavbě smíšených obytných rekreačních staveb.

V místě je zavedena elektřina, dále pitná voda z vlastního vrtu, kanalizace je řešena septiky.

Pozemky se nacházejí přímo u Lipenského jezera 2 kilometry od obce Horní Planá. Příjezd do areálu je po obecní komunikaci.

Autokemp je zcela funkční a v provozu, nabídka je nastavena tak, že by se mohla i v budoucnu využívat jeho část k ubytování a provozování restaurace a na přilehlých pozemcích by se mohl realizovat záměr výstavby rekreačních nemovitostí, popřípadě realizace jiného záměru.

Díky poloze, zajištěnému přístupu a příjezdu a dostupné infrastruktuře v kombinaci s atraktivní polohou přímo u jezera se jedná o jedinečnou příležitost, která je využitelná k mnoha záměrům a v mnoha směrech.

Pozemky, které by mohli být využity k výstavbě mají výměru cca 16 000m<sup>2</sup>.

Více informací o této příležitosti, kapacitách současného provozu a technické podrobnosti u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** [milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)