

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², cihla, zařízený, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby
2.000,-Kč/měsíc/osoba,
elektřina převedena na
nájemce, kauce, provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného, zařízeného, bytu 2+kk, situovaného ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu, v zelené části Karlína, pouze 5 minut chůze od stanice metra B - Křižíkova.

Byt o obytné ploše 51 m² je dispozičně rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sklokeramická varná deska, trouba), rozkládací pohovkou do L, jídelním stolem se židlemi. Dále prostorná ložnice (cca 18 m², dvoupostel, šatní skříň, komoda), koupelna se sprchovým koutem (pračka) a samostatná toaleta s bidetem. Na podlahách dlažba a plovoucí podlaha. Vlastní plynový kotel.

Dům je postaven v klidné lokalitě, s mnoha restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Rovněž mnoho obchodů zaměřených na kvalitní suroviny a zdravou stravu, pro sportovce k dispozici nedaleký park Vítkov. Volné k nastěhování v průběhu dubna 2026.

Nájemné 25.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě 2.000,-Kč/měsíc/osoba + elektřina a plyn převedena na nájemce, kauce 29.000,-Kč, provize 25.000,-Kč Ev. číslo: 28155.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz