

**Prodej byt 4 + 1, 83 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, V. Volfa 1344/47, 37005****5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Více info o ceně u makléře.

V. Volfa, 37005, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 4+1 o velikosti 83 m<sup>2</sup> na sídlišti Máj v ulici V. Volfa.

Byt právě prochází důkladnou kompletní rekonstrukcí, takříkajíc, od podlahy až po strop.

V současné chvíli jsou dokončeny následující práce:

- Odstranění původního bytového jádra, vestavěného nábytku, kuchyně a el. spotřebičů, dveří a zárubní.
- Odstranění původních prvků elektroinstalace.
- Odstranění původních příček mezi „dětskými pokoji“.
- Odstranění původních podlahových krytin a opravy podkladů.
- Vystavění příčky mezi „dětskými pokoji“.
- Vystavění nového bytového jádra z materiálu „Ytong“.
- Zbudování nových rozvodů elektroinstalace a jejich příprava na osazení novými prvky.
- Instalace měděné kabeláže.
- Příprava na zbudování sádkartonových podhledů, osazení „u profily“ a přímými třmeny.
- Odstranění původních nátěrů tzv. „na panel“ a příprava na zhotovení nových štuků.
- Příprava na novou vzduchotechniku - odtahy z kuchyně, koupelny a WC.

V dalším období jsou naplánovány následující práce:

- . oprava stěn a štuků
- . konečná oprava podlahových podkladů a položení nových krytin
- . instalace podhledů v hale, dětských pokojích, ložnici a obývacím pokoji
- . instalace odpadů a rozvodů vody
- . instalaci koupelnových prvků a komplet rekonstrukci WC
- instalaci nových dveřních systémů, krom vchodových dveří
- vymalování
- dokončení elektroinstalace a získání „revize“
- a další práce v souladu s případnými požadavky nového majitele

Při rekonstrukci jsou používány výhradně prémiové materiály, jejichž původ je doložitelný fakturami od dodavatelů. Např. příčky jsou vystavěny z materiálu Ytong apod.

V současné době je provedena první fáze obměny elektrické instalace a to tak, že jsou vysekány

úložné drážky, ve kterých je instalována elektroinstalace v nadstandardním počtu.  
Cílem obměny je konečná revizní zpráva od zhotovitele v souladu se zákonnými podmínkami.

Práce je možno po dohodě částečně či kompletně dokončit nebo v libovolné fázi zastavit, případně dohodnout alteraci.

Byt disponuje vstupní chodbou, halou, kuchyní, dvěma dětskými pokoji, obývacím s lodžii a ložnicí.  
Jedná se o družstevní byt , v současné době bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Byt má nová okna a zasklenou lodžii. Nachází se v prvním patře panelového domu s výtahem. Měsíční náklady do fondu oprav činí 2350 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Kříž**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)