



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00666

Výrobní areál napojený na fotovoltaickou elektrárnu, 750 m² - Kopidlno

50732, Kopidlno

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková plocha:	780 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozor! Napojeno na Fotovoltaiku.

Nabízíme k prodeji či dlouhodobému pronájmu areál v atraktivní lokalitě města Kopidlno, který představuje skvělou příležitost pro podnikání i investici.

Areál se nachází na pozemku o celkové výměře 6 145 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 805 m². Díky svému uspořádání, zázemí a velikosti má široké možnosti využití a velký potenciál do budoucna.

Budova I - výrobní a administrativní zázemí

Hlavní budova má celkovou výměru 560 m², z toho 505 m² tvoří výrobní prostory. Na ni navazuje dům s číslem popisným o výměře 55 m², který může sloužit jako kancelářské zázemí, sídlo firmy, zázemí pro zaměstnance, ale i jako možnost bydlení.

Ve velké budově se nachází dvě prostorné haly, které jsou v současnosti odděleny příčkou, ale lze je jednoduše propojit a vytvořit tak jeden velký funkční celek. Součástí objektu je také potřebné zázemí, jako jsou sprchy, šatna a kuchyňka.

Budova II - garáže a skladovací prostory

Druhá budova o výměře 245 m² je tvořena garážemi, které jsou ideální pro parkování vozidel, techniky nebo jako skladové prostory.

Možnosti využití areálu

Díky své dispozici a rozloze je areál vhodný například pro:

- výrobu a lehký průmysl
- skladování a logistiku
- autoservis, dílny nebo technické zázemí firmy
- e-shop se skladem a expedicí

- stavební nebo montážní firmu
- kombinaci podnikání a bydlení
- investiční záměr s dalším rozvojem areálu

Areál je plně funkční a v provozu, při předání bude však zcela vyklizený, takže nový majitel nebo nájemce může prostor ihned přizpůsobit svým potřebám.

Velký bonus

Součástí výhod areálu je také sdílená elektřina z fotovoltaické elektrárny, díky které je objekt v současnosti z velké části energeticky zajištěn. To může znamenat významnou úsporu provozních nákladů.

Flexibilní možnosti financování

Kromě klasického prodeje je zde také možnost dlouhodobého pronájmu nebo prodeje na splátky s počáteční zálohou jedné třetiny, ošetřený Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a Zástavním a předkupním právem. Zbytek dle dohody bez navýšení kupní ceny po třech letech.

Pokud hledáte prostor s výbornou variabilitou, zázemím a skutečně velkým potenciálem pro vlastní podnikání nebo investici, tento areál je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslava Gabrielová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 733 511 845

E-mail: jgabrielova@ersreality.cz