

## Prodej bytu o dispozici 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Čistá u Rakovníka

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

nám. Václavské, Čistá

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 22 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1 + 1, který prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování či pronájmu. Byt se nachází ve druhém podlaží revitalizovaného cihlového bytového domu a jeho užitná plocha je 43 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Tento byt poskytuje ideální příležitost pro investory hledající výhodné umístění nemovitosti a pevnou návratnost investice.

Nemovitost je částečně vybavena a je připravena pro nového majitele, který si ji může přizpůsobit podle svých představ. Stav objektu je dobrý. Je zajištěno dálkové vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru. Odpad je napojen na městskou kanalizaci a voda je přivedena z vodovodu.

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je její výhodná poloha. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky autobusu, což zajišťuje skvělé spojení s Prahou a okolními městy. Dopravu do Prahy zajišťuje PID přímou linkou. Náměstí, kde se nemovitost nachází, jsou místní obchody a služby. V blízkosti je škola a školka. Zdravotní péče, nemocnice, střední školy, sportovní vyžití, veškeré služby a nákupní centra, jsou dostupné v blízkém Rakovníku.

Nemovitost je vhodná i pro investiční pronájem nebo jako startovací byt. Stabilní poptávka po nájmech v této oblasti znamená, že investoři mohou očekávat atraktivní návratnost investice. Ideální je užívání bytu také jako základny pro dojíždění do hlavního města z klidného útočiště malého města.

Výhled na okolí a okolní příroda, zajišťují komfortní bydlení a skvělé podmínky pro život v této lokalitě. Obec se stále rozvíjí, populace zde roste. V blízké době se chystá plánovaný projekt rekonstrukce náměstí. Investice do této nemovitosti je skvělou příležitostí.

Inzerce je doplněná o možný studio. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s výhodnějším financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM:** +420702144094

**E-mail:** [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)