



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134937

## Prodej zrekonstruovaného bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Křišťanova

Křišťanova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, trouba, indukční deska, vana, přímotop, elektrický bojler.
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a velikosti 33 m<sup>2</sup> nacházející se v Ostravě na ulici Křišťanova. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu s nízkými měsíčními zálohami.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Součástí je kuchyňská linka s indukční deskou a troubou a velkou výhodou je zděná koupelna i samostatné zděné WC. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům čeká rozsáhlá revitalizace, která výrazně zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. V plánu je:

- výměna oken za moderní trojskla (nyní dvojskla)
- zateplení budovy
- revitalizace střechy

Na revitalizaci již byla schválena dotace z programu Nová zelená úsporám a aktuálně se finalizuje úvěr na realizaci těchto úprav.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, MHD i další infrastruktura, která zajišťuje pohodlné bydlení.

Dalším benefitem do budoucna je plánovaná instalace elektrické brány, která uzavře celý pozemek kolem domu a zvýší tak bezpečnost i soukromí rezidentů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním vám může pomoci náš

finanční specialista. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Řeháková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)