



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135013

Investiční pozemek 8 439 m² pro výstavbu RD - Ústí n. Labem, Neštěmice

7 500 000 Kč
za nemovitost

Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Celková plocha:

8 439 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu, které budoucím obyvatelům nabídne víc než jen střechu nad hlavou? Exkluzivně nabízíme výjimečně situovaný pozemek o celkové rozloze 8 439 m², který kombinuje investiční potenciál s neopakovatelnou atmosférou.

Proč investovat právě zde?

Jedinečný výhled a vyvýšená poloha nad obcí zaručuje budoucím majitelům pocit svobody a soukromí. Slunné terasy orientované do údolí budou hlavním prodejním tahákem vašeho projektu.

Architektonická variabilita: Svažité terén přímo vybízí k moderní kaskádovité výstavbě, která umožní každému domu nerušený výhled a maximální využití denního světla.

Územní plán: Zastavitelná plocha Z14-2 (BI - bydlení v rodinných domech) v kombinaci se zahradami (Z-T) vytváří prostor pro prémiový rezidenční celek.

Strategická poloha a infrastruktura:

Sítě na dosah: Připojení na elektřinu (ul. Sibiřská), plyn (ul. Ryjická), vodovodní řad i splaškovou kanalizaci v bezprostřední návaznosti.

Revoluce v dopravě (VRT): Plánovaná vysokorychlostní trať zkrátí cestu do Prahy na 30 minut. Z Neštěmic se tak stává atraktivní "předměstí" hlavního města, kde hodnota nemovitostí s výhledem poroste nejrychleji.

Lokalita těží z kombinace kompletní občanské vybavenosti v pěší vzdálenosti a bezprostřední blízkosti přírody.

Aktivní relaxace: Velkou výhodou je těsná blízkost Krušných hor. Během 20-30 minut jízdy se budoucí obyvatelé ocitnou na horských hřebenech, sjezdovkách či cyklotrasách (např. Telnice, Komáří hůrka).

Žádaný standard: Rostoucí poptávka po bydlení, které nabízí rychlé spojení s městem a zároveň okamžitý únik do hor, činí z tohoto pozemku unikátní nabídku na trhu.

Využijte potenciál místa, kde se potkává moderní bydlení, horská příroda a strategická investice.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz