



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135048

## Prodej rodinného domu 6+1, Třeština

Třeština

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	757 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné obci Třeština. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 757 m<sup>2</sup>, jeho součástí jsou také dvě samostatné garáže + místnost za garážemi, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i uskladnění věcí.

Nemovitost je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního rodinného bydlení přesně na míru. Dispozice 6+1 poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

V přízemí se nachází velká vstupní chodba, dva pokoje, kuchyně a menší koupelna s WC, technická místnost. V prvním patře se nachází 4 pokoje a koupelna.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn se nachází na hranici pozemku s možností napojení, což dává budoucímu majiteli další flexibilitu při řešení vytápění či ohřevu vody.

Obec Třeština nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, jako je Mohelnice nebo Šumperk. V okolí se nachází krásná příroda vhodná pro procházky, cyklovýlety i relaxaci. Nedaleko se rozprostírá také Litovelské Pomoraví, které je oblíbené pro svou jedinečnou krajinu a možnosti aktivního odpočinku.

V obci je základní občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v blízkých městech. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)