



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2309622

Pronájem zařízeného, klimatizovaného bytu 2+1 po rekonstrukci, 56 m² + terasa, metro =A= Anděl

29 500 Kč
za měsíc

Na Valentince, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.3
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem luxusně zařízeného, klimatizovaného a kompletně rekonstruovaného bytu 2+1, 56 m² + 6 m² terasy v 2. patře novorenesanční budovy v ulici Na Valentince, Praha 5 - Smíchov, 3 min chůze od stanice metra =B= Anděl, 3 min chůze od nábreží Vltavy. Byt se sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s toaletou. Vysoké stropy 3,3 m, podlahové vytápění, k dispozici obrovský (12 m²) sklep v suterénu domu.

Dispozice bytu je malá vstupní chodba s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnka). Obývací pokoj s jídelním koutem, klimatizací, koženou rozkládací pohovkou a velkou LCD TV. Velká prostorná ložnice s manželskou polohovací postelí, prostorné skříně. Koupelna s masážním sprchovým koutem a pračkou. Vytápění parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. Všechna okna jsou vybavena elektronickými žaluziemi na dálkové ovládání. Ulice Na Valentince je klidná, jednosměrná.

Odměna realitní kanceláře ve výši nájmu, vratná kauce ve výši 50 000 Kč. Záloha za služby včetně internetu činí 2 200 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 300 Kč/měsíc, elektroměr bude převeden na nájemce. Nájemní smlouva na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti možno prodloužit. Byt je ihned k nastěhování. Pronajímatel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Vzhledem k jedinečnosti bytu a výborné lokalitě vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz