Prodej - Byty číslo zakázky: **N00440**

Prodej bytu 3+1+balkon,OV v TOP lokalitě města Žatec.

3 390 000 Kč
za nemovitost

Pražská, 43801, Žatec

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	66 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m^2
Sklep:	2 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro svou rodinu a nechcete dělat kompromisy ohledně lokality a domu ? Exkluzivně Vám nabízíme nemovitost, kde kompromisy dělat nemusíte. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, na Pražské ulici v Žatci před hřbitovem. Jedná se o výbornou lokalitu, kde se prodává byt opravdu výjimečně, v samostatně stojícím bytovém domě, žádné sídliště, nikdo Vám nekouká do oken, ze kterých budete mít úchvatné výhledy na okolní krajinu. Naprosté soukromí a jen slušní sousedé. O tom svědčí také to, že je zde k dispozici nejen sklepní koje 2 m2, ale také kočárkárna, sušárna, kolárna. Bytový dům prošel kompletní revitalizací a díky jeho umístění, máte vše potřebné na dosah ruky, tudíž je zde vynikající občanská vybavenost. Blízko je škola, obchody i samotné centrum města.
Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu, což Vám dává možnost si ji přizpůsobit dle Vašich představ. Součástí bytu je lodžie o výměře 3,9 m2 a sklepní koje 2 m2. Samotná podlahová plocha bytu činí 60,5m2.
Parkování je možné přímo u domu, s možností pronájmu parkovacího stání v garáži. Pokud Vás nemovitost zaujala, ozvěte se a přijďte na prohlídku, budu se na Vás těšit. Třída energetické náročnosti budovy G.

Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: +420 603 143 590
GSM: +420 603 143 590
E-mail: info@ziprosprav.cz