

## Prodej stavebního pozemku 2100 m<sup>2</sup> v obci Příbraz, okres Jindřichův Hradec

**1 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>

37802, Příbraz

<b>Celková plocha:</b>	2 100 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2 100 m<sup>2</sup> v obci Příbraz, okres Jindřichův Hradec.

Pozemek je dle územního plánu určen k zástavbě (plochy smíšené obytné - SO), což umožňuje výstavbu rodinného domu jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití. Díky své poloze a velikosti nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení či chalupaření.

Inženýrské sítě jsou dostupné - vodovod, kanalizace a plynovod se nacházejí v komunikaci u pozemku, elektřina vede přímo přes pozemek, což usnadňuje napojení.

Obec Příbraz se nachází v malebné jihočeské krajině nedaleko města Jindřichův Hradec, v oblasti bohaté na přírodu, rybníky a možnosti rekreace. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti i širší infrastruktury. Stráž nad Nežárkou vzdálena 3 km, Chlum u Třeboně 11 km, Jindřichův Hradec 12 km, Třeboň 18 km.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Ševčík**

**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:** [sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)