

Prodej horského Penzionu Táňa na krásném místě v Peci pod Sněžkou, pozemek 21 318 m²**34 900 000 Kč**
za nemovitost

Pec pod Sněžkou

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 306 m ² | Užitná plocha: | 584 m ² |
| Plocha parcely: | 21318 m ² | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Druh objektu: | dřevěná | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme investiční příležitost s možností rozšíření až o 30 % v jedné z nejprestižnějších krkonošských lokalit.

Jedná se o penzion Táňa v obci Pec pod Sněžkou, část Velká Úpa II, čp. 154, v krásné a klidné oblasti Poslední Výsluní, kde jinak platí stavební uzávěra.

Tento zavedený horský penzion s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přes 21 000 m² se nachází na jižním svahu s fantastickými výhledy na Javoří důl a okolní hřebeny Krkonoš. K objektu vede asfaltová komunikace, což je na horách významná výhoda. Jedná se o původní boudu z roku 1899, postavenou panem V. Benschlem, která prošla v roce 1976 celkovou modernizací. Čas však plyne a penzion nyní čeká na svou novou etapu.

Poloha nemovitosti je naprosto výjimečná. Nachází se na tichém, nerušeném, zeleném místě, jen 880 metrů od centra Pece pod Sněžkou. V zimní sezóně je možné využít vlastní lyžařský vlek nebo SkiResort Černá hora - Pec. V letních měsících oblast láká k pěší turistice, cyklovýletům, houbaření a relaxaci v nedotčené horské přírodě. Díky jižní orientaci a otevřeným panoramatickým výhledům nabízí tato nemovitost výjimečnou atmosféru a celodenní sluneční svit.

Jedná se o třípodlažní budovu. Konstrukce je převážně dřevěná roubená, v přízemí smíšené zdivo a k západnímu štítu přiléhá zděná přístavba. Ubytovací kapacita činí až 45 osob. V přízemí se nachází společenská místnost, kuchyně, chodby, sociální zařízení, sklad, technické místnosti a byt správce se dvěma pokoji, koupelnou, WC a kuchyní. V patře je devět pokojů, hala, sklad prádla a sociální zařízení. Podkroví nabízí tři pokoje, chodbu a půdu. Celková zastavěná plocha činí 306 m², užitná plocha přesahuje 500 m². Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, ohřev vody pak dva elektrické bojlerů o objemu 800 litrů.

Součástí areálu je samostatná lyžařna a vlastní lyžařský vlek typu poma s regulací rychlosti, který je plně schválen pro veřejné využití, proto umožňuje provoz i komerčně. V letních měsících lze vybudovat venkovní bazén či další rekreační zázemí.

Pozemky o celkové výměře 21 318 m² (p. č. 938/1 - 9 861 m², p. č. st. 171 - 1 008 m², p. č. 927/1 - 10 449 m²) poskytují široké možnosti budoucího rozvoje. Podle platného ÚP je povoleno rozšíření stávající stavby až o 30 %,

případně výstavba nové vícepodlažní budovy.

Penzion Táňa představuje mimořádnou investiční příležitost díky své poloze, rozsáhlým pozemkům, stabilní návštěvnosti a potenciálu dalšího rozvoje. Nemovitost je vhodná jak pro pokračování v provozu penzionu, tak pro přestavbu na luxusní apartmánový dům nebo soukromou horskou rezidenci.

Unikátní kombinace slunné polohy, dechberoucích výhledů, přímého příjezdu, vlastního vleku a možnosti rozšíření činí z této nabídky mimořádnou příležitost pro investory, pro spojení výnosu a jedinečné atmosféry. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail: michal.blaha@re-max.cz