



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026012

Prodej pěkného bytu 3+1 v Semilech - Řeky

Textilní, Semily

3 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 s lodžii, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v Semilech, ul. Textilní.

Byt o celkové podlahové ploše 71 m², byl v roce 2005 celkově moderně rekonstruovaný. Rekonstrukce se týkala koupelnového jádra s příslušenstvím, které tvoří vana, umyvadlo se zrcadlem, nástěnný radiátorový žebřík a prostor pro pračku. Dále samostatný vestavěný záchod,

Dále byla vestavěna nová kuchyňská linka se spotřebiči, plovoucí podlahy a dlažba, veškeré vnitřní rozvody vody, odpadů, elektroinstalace ad. V chodbě je vestavěná skříň. Dále k bytu náleží lodžie. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory domu.

Místnosti bytu jsou orientovány na dvě světové strany (kuchyně a obývací pokoj na severovýchod, ložnice a dětský pokoj na jihozápad). Z místností jsou pěkné výhledy do okolí, například na stráně části obce Bítouchova. Byt je světlý a dispozičně dobře řešený.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, včetně výměny bezbariérového výtahu, zateplení, změny ústředního vytápění, a díky tomu má nižší provozní náklady na topení. Byt je situovaný v klidné lokalitě sídliště, kde je v blízkosti dětské hřiště, škola, obchod, cyklostezka a blízké turistické trasy, například Riegrova stezka.

Pokud hledáte klidné bydlení v malém městě, které nabízí veškerou občanskou vybavenost, krásný městský park Ostrov, kde si mj. můžete v klidu posedět u řeky Jizery nebo zaspportovat na bruslích nebo na kole, tak jistě zvolíte správně.



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz