

Prodej bytu 2+kk + Balkon, 61,7 m2 Novostavba, Praha 9 - Prosek.

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

4 360 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize
a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový družstevní byt 2+kk/ Balkon - 61,7 m2, který se nachází v 5. patře nového projektu (kolaudace podzim 2025) Nad Krocínkou I - Praha 9, Prosek. Byt je v nadstandardním provedení - vinylové podlahy, interiérové dveře Sapeli v bílé barvě s nerezovým kováním, dlažba a obklady - Rako Block, sanita Laufen, vodovodní baterie Hansgrohe, příprava na kuchyňskou linku.

Financování bytu: Platba při převodu bytu: 4.000.000 Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 5.635.000,-Kč.

Financování garáže: Platba při převodu garáže: 300.000,-Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 400.000,-Kč.

Financování sklepa: Platba při převodu sklepa: 60.000,-Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 135.000,-Kč.

Anuita je splácena formou měsíčních splátek - bez nutnosti dokládat příjem, věk ani jiné podmínky. Úvěr je k bytům, garážím a sklepům automaticky. Dvakrát ročně lze provést mimořádnou splátku, případně je možné celou anuitu kdykoliv doplatit z vlastních prostředků nebo refinancovat přes svou banku.

Skvělá dopravní dostupnost: 5 minut pěšky Metro C - Prosek, autobusová zastávka přímo u domu, rychlý nájezd na dálnici D8 i Pražský okruh, k dispozici také i vlakové spojení (Praha-Vysočany) chůze přibližně 8-10 minut pěšky.

Kompletní občanská vybavenost v okolí: Supermarkety (Billa, Lidl), lékárny, pošta, banky, OC Letňany v dojezdové vzdálenosti, mateřské a základní školy, gymnázium, poliklinika Prosek, dětská hřiště, sportovní hala, plavecký bazén, fitness centra, restaurace, kavárny a další služby v okolních ulicích.

Zeleň a příroda na dosah: Lokalita Nad Krocínkou nabízí nejen výbornou dostupnost do centra, ale i dostatek zeleně pro každodenní relaxaci či sportovní aktivity. Jen pár minut chůze od domu se nachází Park Přátelství - rozlehlý, pečlivě upravený městský park s vodními prvky, alejemi a odpočinkovými zónami. Je ideální pro klidné procházky, běhání nebo posezení s dětmi. Nedaleko se rozkládá také Lesopark Prosek, který nabízí lesní cesty, dětská hřiště, cyklostezky a inline dráhy. Ocení ho nejen rodiny, ale i aktivní sportovci. Pro milovníky klidnější přírody je zde

Přírodní park Letňany, odkud se otevírá krásný výhled na Prahu. Park je vhodný pro procházky, výlety i venčení psů a navazuje na Klíčovský les, který doplňuje lokalitu o přírodní lesní porosty a stezky. Bydlení v projektu Nad Krocínkou tak spojuje městský komfort s přirozeným kontaktem s přírodou. Možnost dokoupení garážového stání v domě. Vizualizace jsou ilustrativní, aktuální podklady rádi zašleme na vyžádání. V případě zájmu o další informace kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail: jaroslav.novak@spartners.cz