



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2227

# Pronájem světlého a plně vybaveného bytu 1+kk, 35 m and sup2;, Praha 5 - Nové Butovice

**15 300 Kč**  
za měsíc

Nušlova, 15800, Praha 13, Praha

|                              |                      |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu světlý, plně vybavený a útulný byt o dispozici 1+kk a celkové velikosti 35 m and sup2;, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 5 - Nové Butovice. Byt je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během celého dne.

#### Dispozice a vybavení bytu

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Obytný prostor s kuchyňským koutem

Kuchyňská linka včetně spotřebičů

Světlý interiér díky jižní orientaci oken

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému bydlení

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

#### Lokalita

Byt se nachází v příjemné a dobře dostupné lokalitě Praha 5 - Nové Butovice s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

Autobusová zastávka Nušlova - cca 2 minuty chůze

Stanice metra Nové Butovice - cca 6 minut chůze

Autobusové nádraží Nové Butovice

Supermarkety Lidl a Kaufland

Obchodní centrum Galerie Nové Butovice

Poliklinika Lípa

Základní škola a mateřské školky

Restaurace a další služby

Přírodní lokalita Prokopské údolí vhodná pro procházky, sport a výlety

#### Finanční podmínky

Nájemné - 15 300 Kč / měsíc

Služby - 4 132 Kč / měsíc  
Elektřina - cca 850 Kč / měsíc  
Kauce - 30 000 Kč  
Provize RK - 19 500 Kč

#### Další informace

Byt je k nastěhování ihned  
Vhodné pro dlouhodobý pronájem

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají útulné a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a blízkostí přírody.

---



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)