



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 929

Prodej rodinného domu v Klášterci nad Ohří, ul. Ruská

Ruská, 43151, Klášterec nad Ohří

7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Klášterci nad Ohří, ul. Ruská. Nemovitost se nachází v původní části města Klášterec nad Ohří, ve velmi klidné oblasti s minimálním provozem a stálou skladbou místních obyvatel. Dům je vhodný pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří vyhledávají opravdu klidný způsob života, čemuž přispívá i menší zahrada za domem. Majitelé provedli kompletní rekonstrukci objektu a během posledních dvou let byla vyměněna střešní krytina včetně nových střešních oken, okapů a okapových svodů, osazena plastová okna, zateplení objektu s fasádním opláštěním včetně přístavby závětrí vchodových dveří. Dále pak byly nainstalovány klimatizační jednotky pro obě obytná podlaží. Obnovou prošel zároveň interiér domu od položení vinylových podlah v obytné části, dlažbou v technickém suterénu, opravy stěn i stropů, obklady v koupelnách a ostatním sociálním zařízení, kuchyňská linka a další vybavení domu např. úložné prostory v podobě vestavěných skříní atd. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizační síť. Rozvody v domě jsou v PE provedení včetně přípojek. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů jako primární prvek, sekundární pak krbová vložka na tuhá paliva - dřevo, umístěná v 1. patře. Elektrické rozvody v mědi. Připojení k internetové síti. V 1. patře domu se nachází hlavní obytná část v podobě kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatným WC. Po kamenných schodech se dostáváme do druhého patra se dvěma pokoji a velkým předpokojovým prostorem, který slouží k relaxaci a odpočinku. Odtud je dále vstup do podkrovního půdního prostoru, který není momentálně využíván. V suterénu domu se nachází technické zázemí s další koupelnou, místností pro uložení sezóních věcí a domácí saunou, dílnou pro kutily všeho druhu a sklepních prostor pro uchování potravin. Za domem je menší zahrada s travnatou plochou, altánem, prostorem pro uskladnění dřeva a verandou, která je součástí domu. Zahrada je přístupná podél domu nebo přímo z objektu v zadní části. Před domem je předzahrádka a na ulici pak parkovací místo pro osobní vozidlo. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, základní škola 50 m od domu, větší nákupní centrum a sportoviště pak cca 10 minut chůze. Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte nás kontaktovat pro další informace, popřípadě si domluvit prohlídku. Rádi vám zdarma navrhujeme financování koupě nemovitosti.



Vyřizuje

Marek Šmíd

Tel.: 777 220 795

GSM: 777558808

E-mail: swordfish.ms@seznam.cz