

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 3208 m², Mirošov (okres Rokycany)

6 490 000 Kč
za nemovitost

Čtrnáctka, Mirošov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	3208 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s garáží, bazénem, dalším objektem na rozlehlém pozemku na malebném klidném místě okraje města Mirošov.

Rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk (140 m²) s projektem, stavebním povolením a veškerou dokumentací je situován v zadní části pozemku a díky své orientaci nabízí krásný výhled na okolní krajinu a pohoří Brdy. Je ve fázi hrubé stavby s možností dokončení dle vlastních představ nového majitele.

Jedná se o jednopodlažní zděný dům s terasou. Dispozičně jej bude tvořit obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnice s šatnou, dětský pokoj, pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, další koupelna s vanou a samostatné WC.

Přípojky IS zavedeny k domu (elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace), vytápění je plánováno tepelným čerpadlem.

Plyn je na hranici pozemku u komunikace.

Na pozemku dále stojí dřevostavba s terasou, určená jako skladovací prostor a zděná garáž.

Noví majitelé určitě ocení vyhřívaný zapuštěný bazén se slanou vodou, který je umístěn za terasou dřevostavby.

Pozemek je oplocen betonovým plotem s elektronicky ovládanou bránou, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

Město Mirošov nabízí kompletní občanskou vybavenost, naleznete zde školu, školku, obchod COOP, večerku, několik restaurací, lékaře, lékárnu, dětské hřiště a další služby.

Více vybavenosti v Rokycanech, vzdálených pouhých 5 km, do Plzně autem za 20 min. Výborné napojení na D5, do Prahy dojedete pohodlně za 1 hodinu.

Autobusová zastávka pět minut chůze od domu, bus do Rokycan, vlaková stanice Mirošov cca 2 km, vlak též do Rokycan.

Možnost vycházek a pobytu v přírodě, v bezprostřední blízkosti CHKO Brdy, krásné lesy, rybníky, naučné stezky.....

Tato nemovitost je ideální příležitostí ke klidnému rodinnému bydlení v srdci přírody a zároveň s dostupností vybavenosti města, případně zajímavou investiční příležitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Petra Tomková

GSM: +420 605 466 278

E-mail: petra.tomkova@century21.cz