



Prodej nebytových prostorů

28. října, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

3 490 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	214 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání, který kombinuje zázemí s reprezentativním patrem a venkovním prostorem? Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost na ulici 28. října v Ostravě – Mariánských Horách, která nabízí široké spektrum využití od výroby až po kanceláře.

Dispozice a parametry nemovitosti:

Celý objekt se skládá ze dvou funkčně propojených částí:

1. Přízemí: Prostorná dílna (156 m²)

- Dříve využíváno jako zavedená dílna.

- Kompletní zázemí: šatny a sociální zařízení.

- Ideální pro lehkou výrobu, skladování, e-shop nebo servis.

2. Patro: Ateliér/Salon s terasou (58 m² + 144 m² terasa)

V minulosti využíváno jako kosmetický a masérský salon.

- Dominantou je obrovská terasa o rozloze 144 m², která nabízí neuvěřitelný potenciál (relaxační zóna, venkovní showroom, letní zahrádka).

Technický stav a vybavení:

- Nemovitost je v původním, udržovaném stavu – ideální pro rekonstrukci přesně podle vašich představ.

- Vytápění: Samostatný vlastní plynový kotel (kontrola nad náklady).

- Přístup je zajištěn přímo z hlavní tepny Ostravy, ulice 28. října.

Lokalita:

Mariánské Hory jsou strategickým bodem Ostravy s výbornou dopravní dostupností (tramvajová zastávka v těsné blízkosti) a veškerou občanskou vybaveností. Lokalita zaručuje vysokou viditelnost pro vaše podnikání.

Náš tip: Díky kombinaci velké dílny a horního patra s terasou se nabízí zajímavé spojení "práce a relaxace" pod jednou střechou, případně rozdělení na dvě samostatné nájemní jednotky.

K prodeji se nabízí i vedlejší nemovitosti - přední budova (Byt 8+kk, prostorná půda s možností přestavby, zařízené květinářství, byt 3+kk) pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz