

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Český Těšín - Ostravská

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Ostravská, Český Těšín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Ostravské v části Mosty, Český Těšín. Dům disponuje užitnou plochou přibližně 200 m<sup>2</sup> a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost je řešena ve dvou podlažích, přičemž v každém z nich se nachází kuchyň, koupelna a toaleta. Toto uspořádání může vyhovovat například vícegeneračnímu bydlení, avšak jednotlivá podlaží nemají samostatný vstup.

Stav domu je před rekonstrukcí, přičemž spodní koupelna již prošla úpravou. Ostatní místnosti jsou v zachovalém stavu, což umožňuje dům ihned obývat a zároveň si jej postupně upravit dle vlastních představ.

Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo, na který byla v roce 2023 čerpána dotace, což může přinést úsporu provozních nákladů.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a zahrada o výměře 644 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití.

Přístup k nemovitosti je zajištěn věcným břemenem přes sousední pozemek.

Výhodou je také umístění domu v blízkosti nájezdu na rychlostní komunikaci, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)