

## Prodej bytu 3+1 / Uničov - Nová

Nová, 78391, Uničov

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 3+1 v Uničově, na ulici Nová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu a má výměru 61 m<sup>2</sup> + balkon. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je zde vyzděné jádro, v rámci rekonstrukce jádra se provedla rekonstrukce elektriny, která je v celé středové části bytu vedena v mědi. V bytě jsou dále plastová okna s izolačním trojsklem, novější kuchyňská linka do L, nové podlahy. V předsíni zůstane šatní skříň s věšákem a botníkem a v ložnici jsou přes celou stěnu vestavěné skříně s posuvnými dveřmi. Byt je velmi dobře udržovaný a je připraven k okamžitému užívání, bez nutnosti větších zásahů. Bytový dům prošel taktéž revitalizací a to fasády vč. zateplení, nová sedlová střecha, stoupačky v plastu, aj. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a dále je k dispozici komora v mezipatře společná pro tři byty. Dále je v domě společná kolárna. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velké množství vyžití pro rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici a následný pronájem. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku Vám byt velmi rádi ukážeme.



Vyřizuje

**Nada Čunderlová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)