

Prostorný byt 3+kk s balkonem, 78 m² | Praha 4 - Podolí

11 450 000 Kč
za nemovitost

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s balkonem a podlahové ploše 78,7 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy - v ulici Sinkulova, Podolí.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme především svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a klidnou atmosférou, kterou v této lokalitě oceníte každý den.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici a další pokoj se vstupem na balkon. Samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči je prakticky propojena s komorou, do které je vstup jak z kuchyně, tak z chodby. Velkým benefitem je komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Druhá toaleta je oddělená. Vstupní hala nabízí dostatek úložného prostoru včetně velké vestavěné skříně.

Standard bytu podtrhují kvalitní dubové podlahy, keramická dlažba a interiérové dveře v dubovém provedení. Samozřejmostí jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Okna i balkonové dveře jsou navíc opatřeny bezpečnostní fólií, která zvyšuje komfort i ochranu bydlení.

Dispozice bytu je k dispozici v půdorysu mezi fotografiemi.

Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází Vyšehrad, oblíbená náplavka, Podolský bazén i cyklostezka A2. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a prestižní adresy.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz