



## Prodej rodinného domu Výletní, Valašské Meziříčí

**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

Výletní, Valašské Meziříčí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1186 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který dává smysl. Prostor, světlo a klid na Výletní.

Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma hned od prvního kroku? Tento rodinný dům ve Valašském Meziříčí vás přivítá prostornou vstupní halou, která přirozeně propojuje celý interiér a navazuje na kuchyni i velkorysý obývací pokoj s krbem. Dominantou této části domu jsou čtyři okna, která do prostoru přivádějí dostatek denního světla, a přímý vstup na terasu, která se rychle stane centrem každodenního života.

Klidová část domu nabízí ložnici a další pokoj se společným balkonem orientovaným na západ. Právě tady si užijete tiché večery se zapadajícím sluncem a příjemnou atmosférou. V patře se nachází ještě menší pokoj, který skvěle poslouží jako pracovna, dětský pokoj nebo prostor pro vaše koníčky.

Suterén domu přidává další rozměr využití. Najdete zde garáž, technické zázemí a zároveň prostor, který si můžete přetvořit podle vlastních představ, ať už jako domácí wellness nebo odpočinkovou zónu s přímým vstupem na zahradu. Ta nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život. Nechybí bazén s ohřevem pomocí tepelného čerpadla, skleník ani místo pro relaxaci a setkávání.

Dům je v původním, udržovaném stavu, což vám umožňuje okamžité bydlení a zároveň možnost postupných úprav přesně podle vašich představ. Střecha prošla rekonstrukcí přibližně před třemi lety. Dispozice domu je nadčasová a praktická, navržená tak, aby fungovala dnes i v budoucnu.

Takových domů je ve Valašském Meziříčí minimum. Nabízí ideální kombinaci prostoru, světla, soukromí a potenciálu pro další rozvoj podle vašich představ. Pokud hledáte místo, které vám bude dlouhodobě dávat smysl, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku, dokud je tato příležitost k dispozici.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)