

## Pronájem byt 1+kk, 18<sup>m<sup>2</sup></sup>

Kamenická, 40502, Děčín

**7 900 Kč**

za měsíc

Nájemné: 7.900,- Kč,  
zálohy: 1.500,- Kč,  
elektro-přepis na  
nájemníka. Kauce: 15.800,-  
Kč, provize RK: 12.100,-  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Garsoniéra | 18 m<sup>2</sup> | 6. patro s výtahem | Kamenická 350/101, Děčín

Malý byt, velká pohoda. A přesně tak to má být

K pronájmu nabízím garsoniéru o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem na adrese Kamenická v Děčíně.

Ideální volba pro jednotlivce, kteří chtějí vlastní prostor bez zbytečných kompromisů.

Co vás tady čeká:

- kuchyňská linka - základ pro každodenní fungování už je připraven
- koupelna s vanou - žádný sprchový kout, ale poctivá vana na večerní relax
- 6. patro s výtahem - dostatek světla a klid nad ruchem ulice
- praktická dispozice, která dává smysl a dobře se zařizuje

Byt je ideální jako startovací bydlení, pro jednotlivce nebo jako klidné zázemí pro někoho, kdo chce mít vše po ruce a zároveň svůj klid.

Lokalita Kamenická nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, MHD i rychlou dostupnost do centra.

Pokud hledáte dostupné a funkční bydlení bez zbytečných složitostí, tohle je přesně ono. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117006.



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)