

## Prodej Chata, 42

37901, Hrachoviště

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                   |                                 |                             |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 42 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 22 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu na adrese Hrachoviště č. ev. 3, v okrese Jindřichův Hradec. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě, a zároveň chtějí mít na dosah základní občanskou vybavenost.

Chata disponuje užitnou plochou 46 m<sup>2</sup> a je podsklepená – sklep o velikosti 22 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro uskladnění věcí, náradí nebo sportovního vybavení. Příjemné posezení zajišťuje pergola o velikosti 15 m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpad je řešen betonovou dvoukomorovou jímkou o objemu 8 m<sup>3</sup>. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru, a zároveň je zde možnost připojení elektrického přímotopu – do chaty je kompletně nově natažená elektroinstalace, a to od hodin až do interiéru, kde jsou rovněž nové rozvody elektřiny.

Velkou předností je samotná lokalita Hrachoviště, která je obklopena krásnou jihočeskou přírodou, lesy a rybníky. V okolí najdete ideální podmínky pro houbaření, cyklistiku, turistiku i odpočinek u vody. Nedaleko se nachází město Jindřichův Hradec, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarket, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití.

Tato chata je skvělou volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu v oblíbené turistické oblasti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116912.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**