

Prodej, rodinný dům, zahrada, Merklín

1. máje, 33452, Merklín

3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	895 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům se zastavěnou plochou 78 m² a zahradou o rozloze 895 m², nachází se v klidné obci Merklín v okrese Plzeň-jih.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do všech místností. Součástí domu je koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyně a ložnice. Půda domu skýtá skvělou příležitost pro vybudování dalšího obytného prostoru. Dům je podsklepený, což poskytuje skvělé možnosti pro skladování nebo případné další využití těchto prostor. Srdcem celé nemovitosti je pak velká zahrada se studnou, která přímo vybízí k relaxaci a grilování, pěstování zeleniny a ovoce nebo k radostným chvílím s dětmi. A je celá oplocená.

K domu náleží také velká prostorná stodola, kterou ocení zejména milovníci řemesel, zahrádkáři, ale i ti, kteří hledají dostatečné zázemí pro dílnu nebo uskladnění zahradní techniky.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Obec Merklín se nachází přibližně 25 kilometrů od krajského města Plzně, a nabízí klidné prostředí s komplexní občanskou vybaveností. V obci najdete školu, mateřskou školku, obchod, poštu, restauraci, zdravotní středisko, dětské hřiště, sportoviště i zastávku autobusu. Dopravní dostupnost z Merklína je výborná - z obce se snadno a rychle dostanete nejen do Plzně, ale také do měst Stod, Přeštice a Staňkov.

Místní zámek s rozlehlým parkem a nádherným arkádovým nádvořím je skutečnou ozdobou obce a místem, kde si lze příjemně odpočinout nebo strávit volný čas s rodinou. Milovníci přírody pak jistě ocení blízkost Merklínského rybníka, v jehož malebném okolí vede turistická trasa - ideální místo pro procházky, cyklovýlety a další volnočasové aktivity v každém ročním období. Ev. číslo: 655164.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz