



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **0715**

## Prodej, rodinný dům 763 m<sup>2</sup>, Žirovnice

Nad Výmolem, Žirovnice

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 88 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 763 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 527 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Žirovnice, situovaný na ulici Nad Výmolem. Tento cihlový přízemní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k bydlení. Dům disponuje zastavěnou plochou 125 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 88 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity.

Zahrada o ploše 527 m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností pro rodinné chvíle. Pro děti je připravena dostatečná plocha na hraní a odpočinek. Interiér domu je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Vytápění je pomocí el. kotle a teplá voda el. bojlerem. Aktuální dispozici domu 3+1 je možné rozšířit o půdní vestavbu. K nemovitosti dále náleží dvorek se zahradním domkem, společnou studnou s užitkovou vodou a garáží o velikosti 21 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dům se nachází v lokalitě plné příležitostí a komfortu pro rodiny s dětmi. Pokud hledáte místo, kde byste mohli vytvořit šťastný domov pro vás a vaše děti, je to ideální volba. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:** [dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)