

## Nadstandardní rodinný dům 260 m<sup>2</sup> s bazénem, saunou a samostatnou garáží

Benešov

**17 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	998 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	753 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný rodinný dům o užitné ploše cca 260 m<sup>2</sup> s pozemkem 998 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Benešova u Prahy.

Nemovitost zaujme velkorysým prostorem, vysokým standardem provedení, promyšlenou dispozicí i nadstandardním technickým zázemím. Součástí nabídky je samostatná garáž s dílnou, koupelnou s WC a technologií pro bazén, stejně jako zastřešený bazén o rozměrech 6,5 × 3 × 1,35 m. Dům byl navržen s důrazem na komfort, dlouhodobou funkčnost a úsporný provoz. Dům je navíc v energetické třídě B - velmi úsporná, což potvrzuje jeho kvalitní konstrukční i technologické řešení.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal, doplněné akumulací nádrží, zásobníkem teplé vody, záložním elektrokotlem a krbem s výměníkem. Komfort dále zvyšuje podlahové vytápění ve vybraných částech domu, centrální vysavač, zateplení domu i vyhřívané měděné okapy a svody, které oceníte zejména v zimních měsících. K vysokému standardu přispívají také kvalitní dřevěná okna a vstupní dveře HOCO, masivní interiérové dveře na zakázku a pečlivě zvolené materiály v interiéru.

Významným benefitem je rozvedená slaboproudová kabeláž do jednotlivých místností, která vytváří kvalitní technologické zázemí pro vysokorychlostní internet, TV, zabezpečovací systém i další moderní prvky domácnosti. Dům je připraven také na magnetické kontakty, detektory i další bezpečnostní technologie.

Dispozice domu je velmi promyšlená a vhodná i pro vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna s finskou saunou, samostatné WC, spíž, šatna a velkorysá terasa. Velkým benefitem je ložnice v přízemí s přípravou na vlastní sociální zázemí, což je ideální pro hosty, vícegenerační bydlení i budoucí komfortní užívání domu bez nutnosti schodů. Podkroví tvoří klidovou část domu se třemi prostornými ložnicemi, koupelnou, samostatným WC a jednou šatnou.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž pro dva vozy s dílnou a koupelnou, přičemž objekt slouží i jako technické zázemí pro bazén. Vysoký standard exteriéru doplňuje vlastní studna, kapénková zvlaha podél živého plotu, udržovaná zahrada s okrasnou skalkou a zámková dlažba vedená až k domu. Celek působí reprezentativně, prakticky a zároveň velmi příjemně pro každodenní rodinný život.

Velkou předností domu je i jeho poloha. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Benešova tvořené převážně rodinnými domy, s výbornou dostupností do centra města, ke sportovnímu zázemí i do přírody. Tato nabídka osloví náročné klienty, kteří hledají prostorný a kvalitně vybavený rodinný dům s bazénem, finskou saunou, samostatnou garáží a nadstandardním technickým zázemím v jedné z nejlepších lokalit Benešova.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)