

Prodej 1+1 38 m² + balkón 2 m²

třída Přátelství, 39701, Písek

3 500 000 Kč

za nemovitost

plus elektřina a plyn

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 38 m² s balkonem o velikosti 2 m², který se nachází na adrese Třída Přátelství 1969 v Písku, části Budějovické Předměstí.

Byt je umístěn v prvním patře panelového domu s výtahem a je částečně vybaven. Ze vstupní chodby vedou dveře vlevo do koupelny s WC a sprchovým koutem. Naproti vstupu je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, která je průchozí do světlého pokoje. Z pokoje je přímý vstup na jižně orientovaný balkón, odkud je příjemný výhled do okolí a dostatek denního světla po celý den. K bytu náleží sklep o ploše 1 m², který poskytuje další úložný prostor.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody jsou zajištěny pomocí horkovodu. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází nemocnice, autobusové a vlakové nádraží, několik supermarketů (Lidl, Tesco, Kaufland), restaurace, kavárny i kulturní zařízení. Samotné centrum města je dostupné krátkou procházkou.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz