



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0719

## Prodej, byt, 2+kk, Praha 4 - Nusle, 54 m<sup>2</sup>

5. května, Praha 4, Praha

**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                  |                                  |                                |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o rozloze 54,2 m<sup>2</sup> v atraktivní části Prahy 4.

Byt je o dispozici: kuchyně, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj, částečně vybavený. Předností bytu je malá předzahrádka. Okna bytu jsou umístěny do vnitrobloku, tedy do klidné a ničím nerušené části domu. Díky citlivé rekonstrukci působí čistě, moderně a připraveně stát se novým bezpečným útočištěm pro bydlení i pro investiční příležitost.

Unikátní výhodou je výnos z reklam umístěných na domě. Ten se pravidelně přerozděluje mezi všechny vlastníky bytů. Skvělý bonus, který výrazně zvyšuje ekonomickou atraktivitu bydlení.

Pokud hledáte místo, které spojuje každodenní praktické pohodlí s kouzlem velkoměsta, prostor s duší a lokací, která se jen tak neopakuje, tento byt si rozhodně zaslouží vaši pozornost.



Vyřizuje

**Pavlína Klatovská**

**Tel.:** 774569525

**GSM:** 774569525

**E-mail:** [pklatovska@visionreality.cz](mailto:pklatovska@visionreality.cz)