

Krásný klidný 4+kk/B/GS v Jinonicích, Praha 5

Za zámečkem, 15800, Praha 5, Praha

17 700 000 Kč

za nemovitost

vč. příslušenství i právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám nabízíme ke koupi krásný tříložnicový byt v rezidenčním projektu Vila Park Jinonice. Byt o dispozici 4+kk s balkonem, a velikosti 109,9 m² se sklepem (4,5 m²) a parkovacím stáním se nachází v klidné části pražských Jinonic, jen kousek od přírodní památky Vidoule, v klidném uzavřeném areálu s opečovávanou zahradou hned za jinonickým zámečkem.

Byt se nachází ve 3. NP, tedy druhém patře, třípatrového domu s výtahem. Má příjemnou dispozici a orientaci na východ i západ.

Dispozice: chodba (13,8 m²) s množstvím vestavěných úložných prostor, velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (37,5 m²), 3 ložnice (jedna s šatnou. Velikost ložnic: 18,8 m², 14,2 m² a 11,6 m²), 2 koupelny (5,5 m² a 4 m²), lodžie (6,9 m²).

Podlahy jsou dřevěné, na chodbě a v koupelnách je dlažba.

Součástí prodeje je také sklep a garážové parkovací stání v suterénu domu.

V oknech jsou žaluzie.

Byt je vhodný pro vlastní rodinné bydlení nebo jako investice na pronájem, Komplex Vila Park Jinonice se nachází v těsné blízkosti německého gymnázia, lokalita je to nájemci poptávaná a my Vám rádi pomůžeme zajistit nájemníky.

Stanice metra B Nové Butovice je 7 min pěšky, odtud je to metrem 8 min na Anděl. OC Galerie Butovice je 3 min. autem. V okolí je veškerá infrastruktura i zeleň jako zmíněný park Vidoule nebo Prokopské údolí. Dominantou okolí je přírodní památka Stolová hora, kudy vedou mimo jiné běžecké tratě.

Jste srdečně zváni na prohlídku!



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:** david@albionreality.cz