

## Prodej útulného bytu 2kk v centru Plzně.

Rubešova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o útulném bydlení v centru města a přesto s možností využívat klid zahrady ve dvoře? Pak věnujte pozornost naší nabídce...

Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt 2 + kk, nacházející se v Plzni, v ulici Rubešova. Tento byt o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> je situován ve 4. nadzemním podlaží ( 3. patře ) cihlového domu. Nemovitost se může pyšnit velmi dobrým technickým stavem a nabízí příjemné bydlení s pozitivní energií.

Tento byt byl v podobě rekonstrukce a přestavby půdy vybudován kolem roku 2010. V tu dobu byla také kompletně opravena střecha a krov.

Vstupte do útulného obývacího prostoru, kde se spojuje elegantní design s praktickými prvky, které usnadňují každodenní život. Byt zůstává částečně zařízený, ale není to podmínkou. Dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody zajišťují bezstarostné a komfortní bydlení po celý rok. Podlahy pokrývá vinylová krytina, v koupelně pak keramická dlažba.

Kuchyňská linka je prostorná a plně vybavená sklokeramickou varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Na oknech jsou instalovány venkovní zastíňovací rolety.

Vzhledem k strategické poloze nemovitosti je zde výborná dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, dálnice a MHD, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do okolních oblastí i přímo do centra města. Internetové připojení od Vodafonu a kabelová televize jsou samozřejmostí, poskytující moderní pohodlí a zábavu přímo u vás doma.

Okolí nabízí spoustu možností na sportovní či společenské vyžití. Procházky v blízkém parku, u řeky či výlety do historického centra města přispívají k celkové kvalitě bydlení. Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení bez starostí.

Neváhejte si co nejdříve zavolat o prohlídku, tato nemovitost se v nabídce dlouho neohřeje... Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)