

## Pronájem bytu 2+1 56,5 m<sup>2</sup>

Lužická, Česká Lípa

**13 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 2+1 o výměře 56,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží v klidné části České Lípy.

Byt má praktické a jednoduché uspořádání poskytující dostatek soukromí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s pohovkou, úložnými prostory a pracovní kout, samostatnou ložnici se skříní, kompletně vybavenou kuchyni s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostornou předsiň rovněž s úložnými prostory. V bytě je také možné připojení k internetu. V rámci pronájmu jsou zahrnuty sklep, společný prostor pro kola a sušárna.

Vynikající volba pro pár nebo menší rodinu, která chce bydlet v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností a s centrem města do 5 minut autem.

Finanční podmínky:

- Nájem: 13 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 2 100 Kč, elektřina cca 500 Kč (náklady na elektřinu budou převedeny na nájemce)
- Vratná jistota (kauce): 25 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč včetně DPH

Byt je volný k okamžitému nastěhování. Máte-li zájem nebo chcete domluvit prohlídku, kontaktujte mě - ráda poskytnu další informace.



Vyřizuje

**MA. Sára Žaludová**

**GSM:** +420776875865

**E-mail:** [sara.zaludova@edoreality.cz](mailto:sara.zaludova@edoreality.cz)