

**Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup> - ul. Družstevní, Zlín**

Družstevní, 76005, Zlín

**12 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie,  
včetně DPH, + provize RK,  
včetně právního servisu

|                              |                                        |                                  |                                         |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02689

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě na ul. Družstevní ve Zlíně.

Byt se nachází v 1. NP zatepleného bytového domu ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, kavárnu, restaurace, školku, školu, fakultu UTB, dětské hřiště, cyklostezku apod.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení:

Kuchyň - kuchyňská linka, kombinovaný elektrický sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a židle.  
Obývací pokoj - rohová sedací souprava, skříňka pod televizi + TV a wi-fi router, konferenční stůl, psací stůl s židlí  
Ložnice - manželská postel s rošty i matracemi  
Chodba - prostorné šatní skříňe a botník v zádveři  
Koupelna - vana, skříňka na ručníky  
Toaleta v samostatné místnosti s pračkou  
Komora s úložným regálem

Podlahy tvoří kombinace PVC a zbrusu nových kobereců.

Před bytovým domem se nachází parkoviště, kde není problém zaparkovat.

Součástí bytu je i uzamykatelný sklep o výměře cca 2m<sup>2</sup>. K dispozici je také společná kolárna.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s veškerým vybavením, vhodný např. pro mladé páry či rodiny. Upozorňujeme, že byt je nekuřácký.

Cena nájmu je 12 900 Kč

Zálohy na energie činí 3 086 Kč (teplo, ohřev vody a voda) + elektřina a internet; služby jsou rozpočítány na 3 osoby.

Vratná kauce 18 000 Kč.

Provize RK je ve výši ceny kompletního nájemného + DPH.

Byt je k nastěhování 1.7.2026.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvhodnějšímu zájemci.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Těším se na Vás!

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)