

Prodej bytu 2+kk, 41,1 m² v ulici Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovičky

7 100 000 Kč
za nemovitost

Pod lysinami, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 41,1 m² v ulici Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovičky, který představuje ideální volbu pro pohodlné vlastní bydlení i jako investici s dobrým potenciálem pronájmu. Díky rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších starostí a nákladů.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 19,7 m², kde snadno vytvoříte příjemné místo pro každodenní život i setkávání s přáteli. Na něj navazuje samostatná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a klidu pro odpočinek. Praktická komora, využitelná také jako šatna, vám pomůže udržet domácnost přehlednou a bez zbytečného nepořádku.

Komfort bydlení zvyšuje oddělená koupelna a samostatná toaleta, což oceníte při každodenním fungování. K bytu navíc náleží sklep v podzemním podlaží, takže máte k dispozici další úložný prostor bez omezení obytné části.

Velkým benefitem je, že byt je po rekonstrukci dosud neužíván - budete tak prvním, kdo si nový interiér skutečně užije.

Hodkovičky jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V blízkosti máte veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního odpočinku, včetně oblíbených cyklostezek podél Vltavy, které přímo vybízejí k procházkám nebo sportu.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají funkční, útulné a bezstarostné bydlení v příjemném prostředí, případně chtějí bezpečně uložit prostředky do nemovitosti.

S financováním vám rádi pomůžeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz