

## Pronájem kanceláře 100 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Plus služby 170,- Kč/m<sup>2</sup> +  
DPH

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 100 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v domě U Nováků ve Vodičkově ulici.

Kancelářské prostory o celkové ploše 100 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží. K dispozici je společná kuchyňka a toalety na patře.

V této budově nabízíme i další kanceláře různých dispozic. Pro více informací nás prosím kontaktujte.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901-1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.



Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)