



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0513

## Prodej, rodinný dům, Písek, ulice Dobrovského

Dobrovského, Písek

**12 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Dobrovského ulici v krásném jihočeském městě Písek.

Hledáte bydlení bez zbytečných průtahů a dalších investic do projektů či povolení? Tento dům nabízí ideální řešení – můžete se nastěhovat prakticky ihned a začít psát svůj vlastní příběh v domě, který má skutečnou atmosféru a duši. Dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 151 m<sup>2</sup> nabízí praktické a pohodlné uspořádání. V přízemí najdete kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, samostatné WC, chodbu a technickou místnost. V patře se nachází ložnice, další pokoj, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí domu je také půdička v mezipatře.

Dům je částečně podsklepený – k dispozici je kotelna, dílna i dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, který slouží i k ohřevu vody. Podlahy jsou kombinací dřeva, kobereců a keramické dlažby.

Nemovitost prošla postupným zateplením.

K domu náleží příjemná zahrada o velikosti 109 m<sup>2</sup> orientovaná na jižní stranu, ideální pro odpočinek i menší zahradničení.



Vyřizuje

**Pavlína Klatovská**

**Tel.:** 774569525

**GSM:** 774569525

**E-mail:** [pklatovska@visionreality.cz](mailto:pklatovska@visionreality.cz)