

## Prodej, byty/4+1, 88 m<sup>2</sup>, Švermova 266/4, 62500 Brno, Brno-město [ID 83489]

Švermova, Brno-Bohunice, Brno

### 9 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt 4+1 o velikosti 86 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Brno - Bohunice.

Byt se nachází v přízemí panelového domu a disponuje lodží (cca 4,5 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>). Dispozice nabízí dostatek soukromí i úložných prostor (šatna, spíž, technická místnost) a je ideální pro rodinné bydlení i investici k pronájmu.

V bytě proběhly stavební úpravy, včetně propojení kuchyně s obývacím pokojem .

Byt je aktuálně pronajatý s čistým nájemným 26.000 Kč/měsíc, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a blízkost přírody (Kamenný vrch). Ideální kombinace prostoru, lokality a stabilního výnosu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchod s potravinami, drogerie i základní škola. Nechybí ani řada zajímavých podniků, kde si můžete zajít na jídlo či posezení s přáteli. Aktivní jedince potěší blízkost sportovní haly a dalších sportovních možností. Milovníci přírody ocení blízkost lokality Kamenný vrch, ideální pro procházky či běh. Velkou výhodou je také dostupnost Fakultní nemocnice Brno a Univerzitního kampusu Bohunice, díky čemuž je byt vhodný nejen pro rodiny, ale i jako obchodní příležitost pro studentské pronájmy.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit. Rádi vám pomůžeme s případným financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)